

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA o vybudování a užívání veřejné infrastruktury

(uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souvislosti s § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)

## 1. Smluvní strany

1.1 Obec Metylovice se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice IČO: 00535991, DIČ: CZ00535991 zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce (dále jen „Obec“)

a

## 1.2 Vlastník stavebního pozemku

Radim Dudek

rodné [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen „Vlastník“)

(Obec a Vlastník dále společně jen „Smluvní strany“)

## 2. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

2.1 Obec je vlastníkem pozemků určených pro komunikace v lokalitě Z39 „Metylovičky“ (dále jen „Lokalita“). 2.2 V Lokalitě je plánována nebo povolena výstavba rodinných domů a technické infrastruktury (dále jen „Výstavba“). 2.3 Účelem této smlouvy je stanovit jasná pravidla pro časovou posloupnost budování dopravní infrastruktury (komunikací a veřejného osvětlení) tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení těžkou stavební technikou v průběhu výstavby v Lokalitě.

## 3. Předmět smlouvy – Etapy budování

3.1 Smluvní strany se dohodly, že komunikace a veřejné osvětlení v Lokalitě budou budovány ve dvou kvalitativních etapách dle stavebního povolení.

č. j.: MUFO 41351/2022, sp. zn.: MUFO\_S 4208/2022

- **I. Etapa – Prozatímní (staveništní) komunikace:** Zpevněný povrch (např. štěrk, recyklát, podkladní vrstvy) zajišťující nezbytný přístup k pozemkům a sjíždnost pro vozidla IZS a stavební techniku.
- **II. Etapa – Finální dokončení:** Položení finálních konstrukčních vrstev (asfalt, dlažba), dokončení terénních úprav, obrubníků a zprovoznění veřejného osvětlení (dále jen „Finální infrastruktura“). Jakmile bude výstavba komunikací dokončena bude zajištěna kolaudace, kterou zajistí obec Metylovice do 31.12.2029

## 4. Závazky Obce a podmínky realizace

4.1 **Závazek k I. Etapě:** Obec se zavazuje strpět užívání stávajících komunikací v I. Etapě Vlastníkem za účelem přístupu ke staveništi a následně k rodinnému domu na parcele vlastníka 525/79. Obec bude udržovat komunikaci ve stavu sjízdném (nikoliv však ve finální úpravě).

4.2 **Podmínka pro II. Etapu (Ochranná klauzule):** Obec se zavazuje zahájit realizaci II. Etapy (Finální infrastruktury) a zkolaudování komunikací na parcele 525/126, do 31.12.2029.

## 5. Souhlas se zřízením sjezdu

5.1 Obec uděluje Vlastníkovi souhlas se zřízením sjezdu z místní komunikace na pozemek Vlastníka dle projektové dokumentace. 5.2 Vlastník vybuduje sjezd na vlastní náklady. Sjezd musí být technicky řešen tak, aby nepoškozoval těleso komunikace a aby voda z pozemku Vlastníka nestékala na komunikaci.

## 6. Odpovědnost za škody a znečištění

6.1 Vlastník odpovídá za to, že stavební činností na jeho pozemku nedojde k poškození prozatímní komunikace nad rámec běžného opotřebení.

6.2 Vlastník je povinen zajistit, aby vozidla vyjíždějící ze staveniště neznečišťovala komunikaci blátem a hlínou. V případě znečištění je Vlastník povinen zajistit neprodlený úklid.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a je závazná i pro právní nástupce Vlastníka.

7.2 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

V Metylovicích dne 17.2.2026

V METYLOVICÍCH DNE 25.2.2026



Za Obec Metylovice  
Ing. Lukáš Halata



Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)  
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 1/2026 ze dne 24.2.2026



Vlastník  
Radim Dudek